

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमति क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण) प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 766]

रायपुर, मंगलवार, दिनांक 3 दिसम्बर 2024 — अग्रहायण 12, शक 1946

आवास एवं पर्यावरण विभाग
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 2 दिसम्बर 2024

अधिसूचना

क्रमांक एफ 07-57/2024/32. — राज्य शासन एतद्वारा, छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 23-क की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अन्तर्गत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में अत्यावश्यक लोक प्रयोजनार्थ निम्नानुसार भूमि का उपांतरण प्रस्तावित करते हुए सूचना दो प्रमुख दैनिक स्थानीय समाचार पत्रों में एक दिन प्रकाशित की गई थी :—

नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपांतरण

सेक्टर 24 ग्राम तूता (पॉकेट U)

| स.क्र. | ग्राम | खसरा नंबर | प्रभावित भाग | रकबा (हे.मे) | अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग | अधिनियम की धारा 23 के तहत उपांतरण |
|--------|-------|--------------------|--------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | तूता | 530 का भाग | Part | 1.25 में से 0.150000 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 2 | तूता | 531/8 का भाग | Part | 0.299 में से 0.029331 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 3 | तूता | 531/14 का भाग | Part | 0.202 में से 0.066660 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 4 | तूता | 533/2 का भाग | Part | 0.486 में से 0.121500 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 5 | तूता | 533/3 का भाग | Part | 0.405 में से 0.020250 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 6 | तूता | 533/4 का भाग | Part | 0.809 में से 0.019905 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 7 | तूता | 533/5]533/8 का भाग | Part | 1.796 में से 0.520840 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |
| 8 | तूता | 533/6 का भाग | Part | 0.898 में से 0.725951 | आमोद-प्रमोद | मिक्स्ड यूज |

| | | | | | | | |
|-----|------|-----------|--------|----------|-----------------------|-------------|------------|
| 9 | तूता | 533/7 | का भाग | Part | 0.898 में से 0.673500 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 10 | तूता | 533/9 | का भाग | Part | 0.809 में से 0.526842 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 11 | तूता | 533/10 | | FULL | 0.336 में से 0.336000 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 12 | तूता | 533/11 | | FULL | 0.299 में से 0.299000 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 13 | तूता | 533/12 | का भाग | Part | 0.093 में से 0.027900 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 14 | तूता | 534/1,2,3 | का भाग | Part | 1.311 में से 0.278624 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 15 | तूता | 535/1 | का भाग | Part | 0.337 में से 0.104677 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 16 | तूता | 535/4 | का भाग | Part | 0.405 में से 0.351801 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 17 | तूता | 608 | का भाग | Part | 0.709 में से 0.000313 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| योग | | | | 4.253095 | | | |

सेक्टर 24 ग्राम झांझ (पॉकेट J)

| स.क्र. | ग्राम | खसरा नंबर | प्रभावित भाग | रकवा (हे.मे) | अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग | अधिनियम की धारा 23 के तहत उपांतरण प्रस्ताव | |
|--------|-------|------------|--------------|--------------|---|--|------------|
| 1 | झांझ | 138 | का भाग | Part | 0.44 में से 0.017525 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 2 | झांझ | 139 | का भाग | Part | 0.42 में से 0.307531 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 3 | झांझ | 140 | का भाग | Part | 0.40 में से 0.332996 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 4 | झांझ | 141 | का भाग | Part | 0.64 में से 0.009650 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 5 | झांझ | 142 | का भाग | Part | 0.71 में से 0.124253 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 6 | झांझ | 143/1,2 ,3 | का भाग | Part | 1.17 में से 0.036694 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 7 | झांझ | 149 | का भाग | Part | 5.48 में से 0.236394 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| 8 | झांझ | 151 | का भाग | Part | 4.1 में से 0.013626 | आमोद-प्रमोद | मिकर्ड यूज |
| योग | | | | 1.078669 | | | |

सेक्टर 24 ग्राम तूता (पॉकेट I)

| स.क्र. | ग्राम | खसरा नंबर | प्रभावित भाग | रकवा (हे.मे) | अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग | अधिनियम की धारा 23 के तहत उपांतरण प्रस्ताव | |
|--------|-------|-----------|--------------|--------------|---|--|--------|
| 1 | तूता | 325/2 | का भाग | Part | 0.368 में से 0.097339 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 2 | तूता | 325/3 | का भाग | Part | 0.356 में से 0.262691 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |

| | | | | | | | |
|-----|------|-----------|--------|------|-----------------------|-------------|--------|
| 3 | तूता | 325/4 | का भाग | Part | 0.352 में से 0.349633 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 4 | तूता | 326/1 | का भाग | Part | 0.077 में से 0.060662 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 5 | तूता | 326/2 | | | | | |
| 6 | तूता | 327 | का भाग | Part | 0.372 में से 0.000468 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 7 | तूता | 797/1]798 | का भाग | Part | 2.229 में से 2.043338 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 8 | तूता | 797/2 | का भाग | Part | 2.229 में से 2.175328 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 9 | तूता | 800 | का भाग | Part | 0.555 में से 0.434313 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 10 | तूता | 804/1 | का भाग | Part | 0.103 में से 0.025798 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| योग | | | | | 5.449569 | | |

सेक्टर 24 ग्राम झांझ (पॉकेट I)

| स.क्र. | ग्राम | खसरा नंबर | प्रभावित भाग | रकवा (हे.मे) | अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग | अधिनियम की धारा 23 के तहत उपांतरण प्रस्ताव | |
|--------|-------|-----------|--------------|-----------------|---|--|--------|
| 1 | झांझ | 135 | का भाग | Part | 4.59 में से 1.336047 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 2 | झांझ | 136 | का भाग | Part | 3.03 में से 0.751265 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| 3 | झांझ | 149 | का भाग | Part | 5.48 में से 0.007210 | आमोद-प्रमोद | आवासीय |
| योग | | | | 2.094522 | | | |

2. उक्त प्रस्तावित उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर के सेक्टर-24 स्थित झांझ जलाशय एवं आसपास के क्षेत्रों के सर्वांगीण विकास के संबंध में है।
3. सूचना में उल्लेखित निश्चित समयावधि में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है।
4. अतः राज्य शासन एतद् द्वारा नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपरोक्त उपांतरण की पुष्टि करता है। उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 का अंगीकृत भाग होगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
सी. तिकी, संयुक्त सचिव.